

Ja, ich melde mich an für das Seminar „Liegenschaftsbewertung anhand von Praxisbeispielen“

Termin _____

Ja, ich bestelle per Nachnahme die Seminarunterlage zu 40 % des Seminarbeitrages, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

1. TEILNEHMER/IN

Sachverständige/r

Name / Vorname / Titel _____

Aufgabenbereich / Abteilung _____

Tel. _____ Fax _____

E-Mail _____

2. TEILNEHMER/IN

Sachverständige/r

Name / Vorname / Titel _____

Aufgabenbereich / Abteilung _____

Tel. _____ Fax _____

E-Mail _____

FIRMA

Beschäftigte bis 100 100-200 über 200

Branche _____

Firma _____

Straße, Postfach _____

PLZ, Ort _____

Datum _____ Unterschrift _____

HP

TERMINE / VERANSTALTUNGORT

Termine 13.-14. April 2011
 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

09.-10. Mai 2012
 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 09.00-17.00 Uhr

Gebühr € 860,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen.

ERMÄSSIGUNGEN

10 % für Mitglieder des Hauptverbandes der allgem. beeid. u. gerichtlich zert. Sachverständigen Österreichs

10 % (per TN) ab 3 TN eines Unternehmens

30 % (per TN) ab 10 TN eines Unternehmens

Ermäßigungen sind nicht addierbar!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG

 (01) 713 80 24-14  (01) 713 80 24-17  office@ars.at

INFORMATION

Projektorganisation: Katharina Ludwin
Geschäftsleitung: Elisabeth Vogl-Pillhofer



Gesamtprogramm auf www.ars.at

Liegenschaftsbewertung

anhand von Praxisbeispielen



Nehmen Sie Ihre eigenen
 Bewertungsbeispiele mit!



BM Ing. SCHÖBINGER
 Allg. beeid. & gerichtl. zert. SV



Mag. STRAFELLA
 Allg. beeid. & gerichtl. zert. SV

**Schritt
 für Schritt
 gemeinsam
 erarbeiten!**

13.-14. April 2011, Wien
09.-10. Mai 2012, Wien
 jeweils von 09.00-17.00 Uhr

DVR Nr.: 092/571



ARS
 AKADEMIE
 FÜR RECHT,
 STEUERN &
 WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

IHR NUTZEN

Dieses Seminar zeigt Ihnen zum ersten Mal anhand von Praxisbeispielen der wichtigsten Immobilienarten

- die Bewertungsmethoden und
- die Spezialprobleme der einzelnen Immobilienarten und deren Lösungsansätze.

Sie lernen somit die Besonderheiten der einzelnen Immobilienarten kennen und können sich bei Ihren Bewertungen oder dem Studium von Gutachten punktgenau mit auftretenden Spezialfragen auseinandersetzen.

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Vorstände, GeschäftsführerInnen und ExpertInnen von institutionellen Anlegern*
- ✓ *Bauträger und deren MitarbeiterInnen*
- ✓ *Private Anlager, Investoren*
- ✓ *Sachverständige*
- ✓ *RechtsanwältInnen, RechtsanwaltsanwärterInnen*
- ✓ *NotarInnen und NotariatskandidatInnen*
- ✓ *WirtschaftstreuhandlerInnen, SteuerberaterInnen*
- ✓ *Vermögens- und UnternehmensberaterInnen*
- ✓ *Bewertungsagenturen*
- ✓ *VermögensverwalterInnen und -treuhänderInnen*
- ✓ *HausverwalterInnen und ImmobilienmaklerInnen*
- ✓ *Haus- und WohnungseigentümerInnen*
- ✓ *Banken, Versicherungen, Betreiber- & Leasinggesellschaften*
- ✓ *MitarbeiterInnen von Rechtsabteilungen*
- ✓ *Gemeinnützige Bauvereinigungen*
- ✓ *KonsulentInnen und GutachterInnen*
- ✓ *VertreterInnen von Bund, Ländern und Gemeinden*
- ✓ *Real Estate Consulter*
- ✓ *In der Beratung tätige Personen: VKI, AK u.a.*
- ✓ *Angehörige rechtsberatender Berufe*

SEMINARINHALTE

■ Eigentumswohnung

- Bestandfrei und vermietet
- Marktkonform vermietet und Niedrigmiete
- Grundbuchstand nicht ident mit Istbestand
- Problematik § 40 WEG Anmerkung

■ Einfamilienhaus

- mit Wohnrecht
- mit Fruchtgenussrecht
- mit Leibrentenvertrag

■ Zinshaus

- Zinshausanteile
- Bestandfrei und vermietet
- Ertragsschwaches Zinshaus
- §-18-Verfahren
- Entwicklungspotential
- Rohdachboden

■ Superädifikat und Baurecht

- Gewerblich und zur Privatnutzung

■ Dachgeschoßwohnung

- Abweichungen vom Konsens
- Bewilligungsfähigkeit

■ Gewerbeobjekte

- Geschäftslokale
- Fachmarktzentrum
- Büroimmobilie
- Produzierender Gewerbebetrieb
- Stillgelegte Fabrik
- Leitungsrecht
- Kontamination

■ Spezialimmobilien

- Burg | Schloss
- Golfplatz
- Campingplatz
- Hotel | Gastronomiebetrieb
- Liegenschaftswert versus Unternehmenswert

■ Spezialfragen

- Fehlende Fertigstellungsanzeige
- Umsatzsteuer bei der Bewertung
- Zwangsversteigerung

■ Außerbüchliche Rechte und Lasten

■ Geschäftsraummiete (MRG und ABGB)

■ Rechtlich zulässige Mietzinse im Vollenwendungsbereich des MRG

- Kategoriemerkmale
- Spezialfälle im geförderten und ungeförderten Bereich
- Nutzfläche
- Indexierung

REFERENTEN



BM Ing. Hubert Schöbinger

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertungen.



Mag. Franz Strafella, CMC, CIS ImmoZert

Immobilientreuhandler und allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, Inhaber des Sachverständigenbüros Mag. Franz Strafella; Tätigkeitsschwerpunkte: Liegenschaftsschätzungen, Mietzinsgutachten; häufig mit Bewertung von Liegenschaften bei Zwangsversteigerungen befasst.