

# Immobilien in der Privatstiftung



Stiftungen



Immobilien

Steueroptimierung, Rechtsfragen & Bewertung



StB Mag. REISCH  
TPA Horwath



Mag. STRAFELLA, CMC, CIS  
Allg. beeid. & gerichtl. zert. SV



StB Mag. SULZ  
TPA Horwath



Dr. VAVROVSKY, MBL-HSG  
Herbst Vavrovsky Kinsky RAe



07. Mai 2012, Wien

04. Dezember 2012, Wien

jeweils von 9.15 – 17.15 Uhr



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

### IHR NUTZEN

In diesem Seminar erfahren Sie alles Wissenswerte über das Zusammenspiel steuerlicher, wirtschaftlicher und rechtlicher Materien in der täglichen Praxis. Es bietet einen unerlässlichen Überblick für alle, die sich mit den Besonderheiten von Immobilien und Privatstiftungen vertraut machen wollen und dient damit der Vermeidung von mitunter folgenschweren Fehlentscheidungen sowohl bei der Stiftung als auch bei der Verwaltung von Immobilienvermögen.

**Der Vortrag beinhaltet zahlreiche Feedback-Runden, die es den TeilnehmerInnen ermöglichen, ihre persönlichen Erfahrungen und Probleme in eine strukturierte Diskussion einzubringen.**

### REFERENTEN



#### **StB Mag. Roland Reisch**

Geschäftsführender Gesellschafter von TPA Horwath; Steuerberater; allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger; seine Beratungsschwerpunkte sind: Finanzierungsmodelle, Immobilien, Immobilienmodelle, betriebswirtschaftliche Vergleichsrechnungen sowie Planrechnungen.



#### **Mag. Franz Strafella, CMC, CIS ImmoZert**

Immobilientreuhänder und allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, Inhaber des Sachverständigenbüros Mag. Franz Strafella; Tätigkeitsschwerpunkte: Liegenschaftsschätzungen, Mietzinsgutachten; häufig mit Bewertung von Liegenschaften bei Zwangsversteigerungen befasst.



#### **StB Mag. Gottfried Maria Sulz**

Geschäftsführender Gesellschafter von TPA Horwath, Steuerberater; Mitglied des Fachsenats für Steuerrecht der KWT, Vorsitzender-Stv. der Arbeitsgruppe Umgründungssteuerrecht, Fachvortragender und Autor zahlreicher Fachpublikationen zum Bilanz- und Steuerrecht; Beratungsschwerpunkte: Rechtsformgestaltung für KMU, Konzerne und freie Berufe, Umgründungen, Immobilien, Unternehmensnachfolge, Privatstiftungen und Sonderfragen des (inter)nationalen Steuerrechts, Besteuerung von Vereinen und Körperschaften öffentlichen Rechts.



#### **Dr. Nikolaus Vavrovsky, MBL-HSG**

Rechtsanwalt und Partner bei Herbst Vavrovsky Kinsky Rechtsanwälte GmbH; Herausgeber der „GeS aktuell“, Vorträge und Publikationen.



## SEMINARINHALTE

### ■ Vor- und Nachteile

#### von Immobilienveranlagungen

- in österreichischen Privatstiftungen in Hinblick auf zivil- & steuerrechtliche Aspekte

### ■ Risiken und Haftungsproblematiken

- für den Vorstand bei Veranlagung in Immobilien

### ■ Bewertung von Immobilien

#### als Grundlage für die steuerliche Einstufung, v.a.

- in Hinblick auf gemischte Schenkungen
- Übertragung von Immobilien in die Privatstiftung
- Nutzung der Immobilie durch Begünstigte

### ■ Verkauf, Fruchtgenuss

- u.a. steuerlich interessante Gestaltungsmöglichkeiten als Alternative zum Stiften

### ■ Anforderungen an den Stiftungsvorstand

- bei der Beurteilung von Immobilien und Immobilienveranlagungen der Privatstiftung

### ■ Die Luxusimmobilie in der Stiftung

## WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Stiftungsvorstände, StiftungsprüferInnen*
- ✓ *Organe von Privatstiftungen*
- ✓ *NotarInnen, RechtsanwältInnen*
- ✓ *WirtschaftsprüferInnen, SteuerberaterInnen*
- ✓ *WirtschaftstreuhänderInnen*
- ✓ *UnternehmenseigentümerInnen*
- ✓ *ImmobilienbesitzerInnen*
- ✓ *ImmobilientreuhänderInnen*
- ✓ *VermögensberaterInnen*
- ✓ *VermögensstreuhänderInnen*
- ✓ *Banken*

## SEMINARHINWEIS

### Die Generation nach dem Stifter

#### Versteinerung der Stiftung verhindern

**Referentin** RA DDr. MÜLLER

**Nutzen** Das Seminar bietet einen Überblick über die Fragestellungen, die im Zusammenhang mit dem Tod eines Stifters auftreten können, sowie eine umfassende Darstellung der Möglichkeiten, wie einer Versteinerung der Stiftung und einer Machtverschiebung hin zum Stiftungsvorstand entgegengewirkt werden kann.

**Termine** 22.05.12, Wien | 06.11.12, Wien

**Gebühr** € 350,- exkl. USt. (Halbtag)

**SEMINAR  
TIPP**

## TERMINE / VERANSTALTUNGORT

**Termine** 07. Mai 2012  
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

---

04. Dezember 2012  
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

**Uhrzeit** Jeweils von 9.15-17.15 Uhr

**Gebühr** je € 450,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen.

## ERMÄSSIGUNGEN

**10 %** (per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

**30 %** (per TN) ab 10 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

**20 %\*** für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

\*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen sind nicht addierbar!

## STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag; 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

## ANMELDUNG

 +43 1 713 80 24-14  +43 1 713 80 24-26  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)

## INFORMATION

**Projektorganisation:** Christine Walser

**Inhalt / Konzeption:** Mag. Almut Schwaiger

## ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

**Ja, ich melde mich an** für das Seminar „Immobilien in der Privatstiftung“

Termin

**Ja, ich melde mich an** für das Seminar „Die Generation nach dem Stifter“

Termin

**Ja, ich bestelle per Nachnahme** die Seminarunterlage zu 40 % des Seminarbeitrages, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Titel des Seminars

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

### TEILNEHMER/IN

KonzipientIn  BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel. Fax

E-Mail

### FIRMA

Beschäftigte  bis 100  100-200  über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

Datum Unterschrift